



ФЕДЕРАЛЬНАЯ АНТИМОНОПОЛЬНАЯ СЛУЖБА

Правила продажи государственного
(муниципального) имущества, в том числе с
размещением указанной информации на едином
сайте в Российской Федерации

2015 г.

ЗАКУПКИ



zakupki.gov.ru



ТОРГИ

обязательные в силу
закона



torgi.gov.ru



**рыночная
аналитика**

обязательные в силу закона торги



Государственное
имущество
(например: приватизация;
аренда и т.д.)



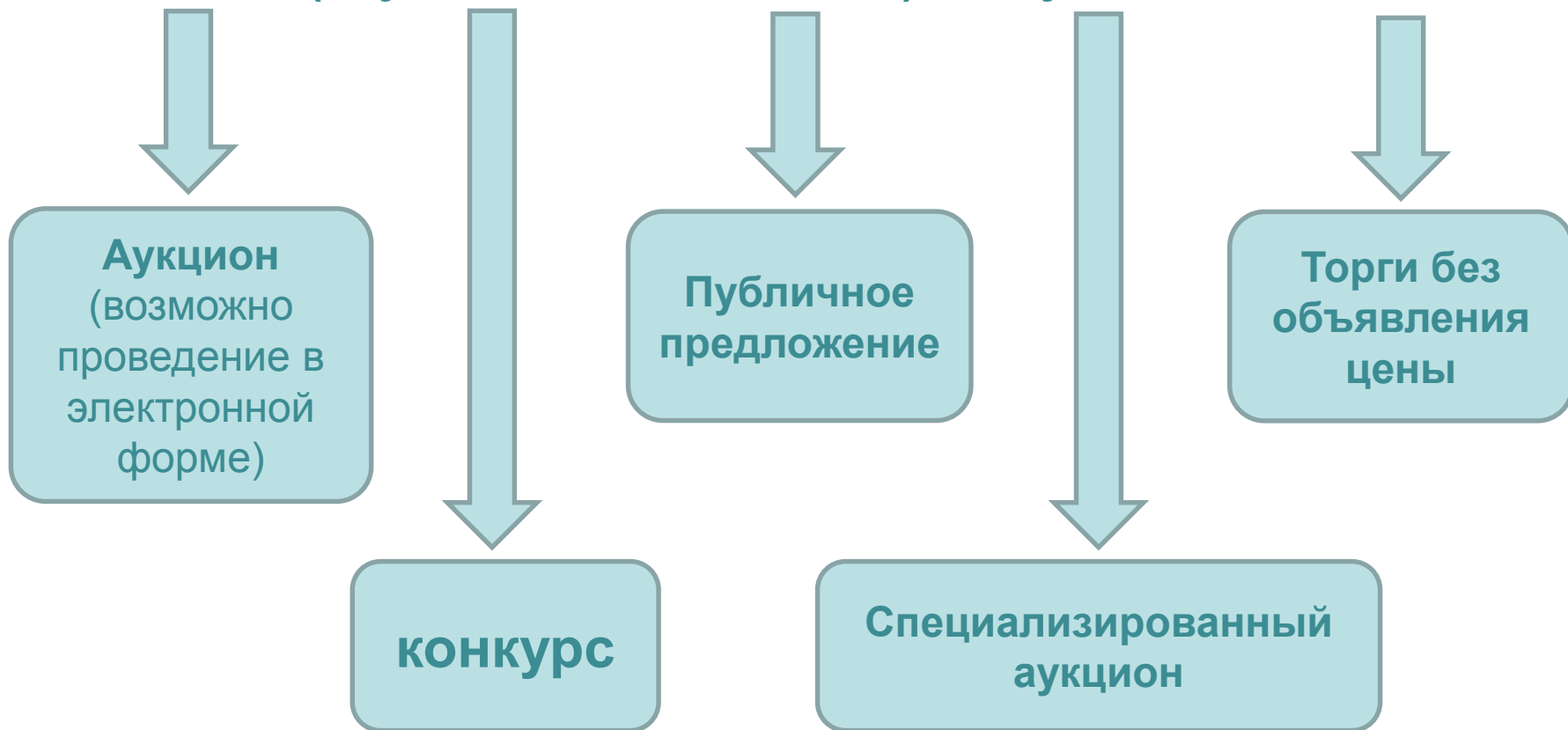
Негосударственное
имущество
(например: банкротство;
исполнительное
производство (продажа
имущества должников))

Нормативное правовое регулирование

Правила проведения торгов по продаже государственного (муниципального) имущества определяются в соответствии с:

- Федеральным законом от 21.12.2001 №178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества";
- Положением об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 27.08.2012 № 860
- Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества на аукционе, Положением об организации продажи находящихся в государственной или муниципальной собственности акций открытых акционерных обществ на специализированном аукционе, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 585;
- Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения, Положением об организации продажи государственного или муниципального имущества без объявления цены, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2002 № 549;
- Положением о проведении конкурса по продаже государственного или муниципального имущества, утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 12.08.2002 № 584.

Формы продажи государственного (муниципального) имущества:



Заключение договоров аренды, договоров безвозмездного пользования, договоров доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих переход прав владения и (или) пользования в отношении государственного или муниципального имущества, не закрепленного на праве хозяйственного ведения или оперативного управления, может быть осуществлено только по результатам проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров (часть 1 статьи 17.1 Закона о защите конкуренции)

Правила проведения конкурсов или аукционов на право заключения указанных договоров утверждены **Приказом ФАС России от 10 февраля 2010 г. N 67.**

ФАС России подготовил редакцию Правил по проведению аукционов и конкурсов в электронной форме

проведение торгов в электронной форме обеспечит информационную прозрачность их проведения, упрощение процедуры, равный доступ хозяйствующих субъектов на всей территории Российской Федерации, минимизирует риски сговора организатора торгов с его участниками.

Информационное обеспечение торгов

С 1 января 2013 года информация о продаже и приватизации государственного и (или) муниципального имущества размещается на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет».

С 1 января 2011 года информация о передаче прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества

Постановление Правительства Российской Федерации от 10.09.2012 № 909 «Об определении официального сайта Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов и внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» таким сайтом является

torgi.gov.ru

Неразмещение информации о проведении конкурсов и аукционов **на сайте torgi.gov.ru** будет являться **нарушением процедуры** торгов, а также **нарушением антимонопольного законодательства**, что приведет к **аннулированию торгов**.

Возможности сайта torgi.gov.ru

Размещение информации о торгах (извещение, документация, протоколы)

«Статистическая информация»

«Организаторы торгов»

«Законодательство»

«Антимонопольный контроль»

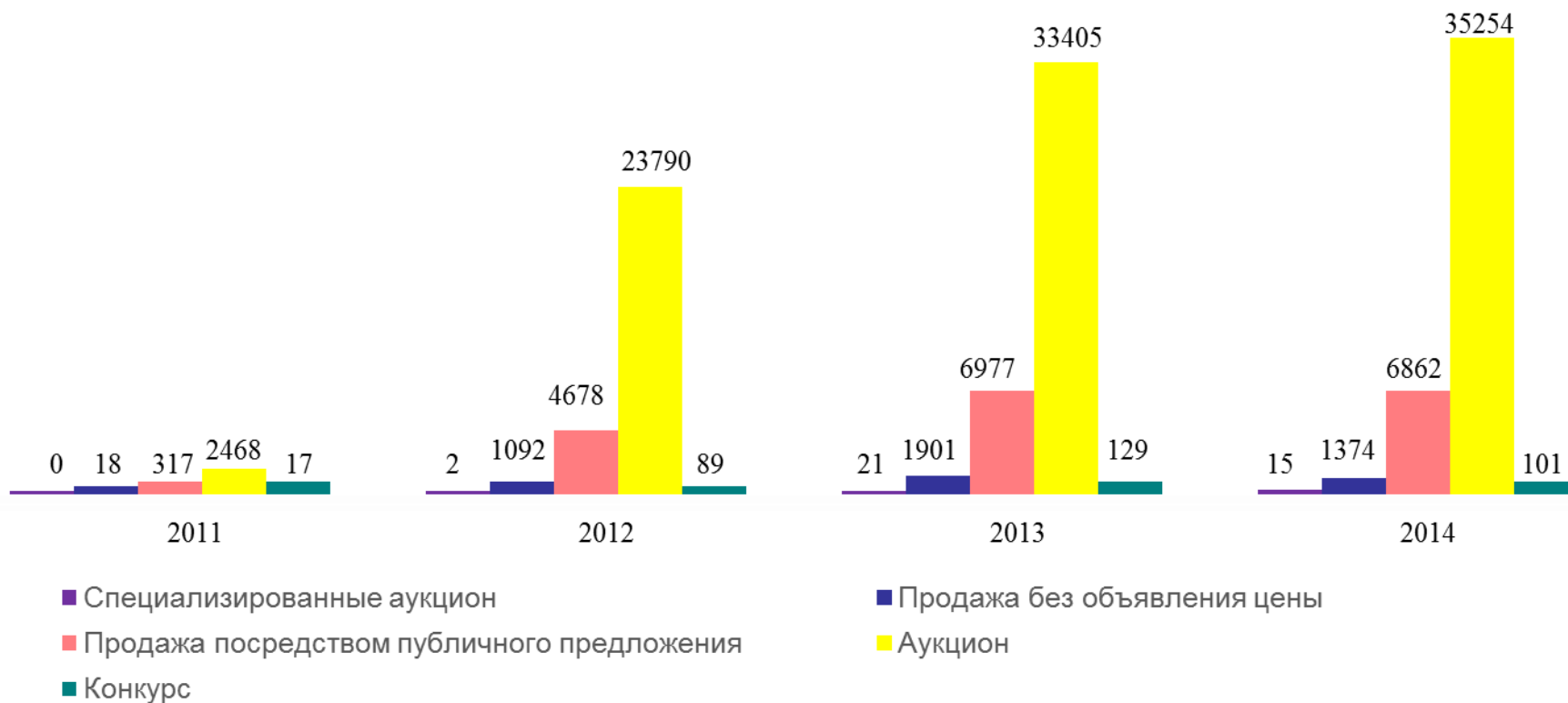
«Публичные мероприятия»

«Полезная информация»

«Подписка»

Определение победителя торгов (на объекты ЖКХ) с помощью программы

Количество торгов по продаже государственного (муниципального) имущества, размещаемых на сайте torgi.gov.ru



ПРИВАТИЗАЦИЯ

Вид торгов	Общее число лотов	В т. ч. в архиве	В процессе подачи заявок	В процессе подведения итогов	Отмененные	Завершенные	Приостановленные
все торги	127 971	97 948	3 931	8 351	5 203	110 162	324

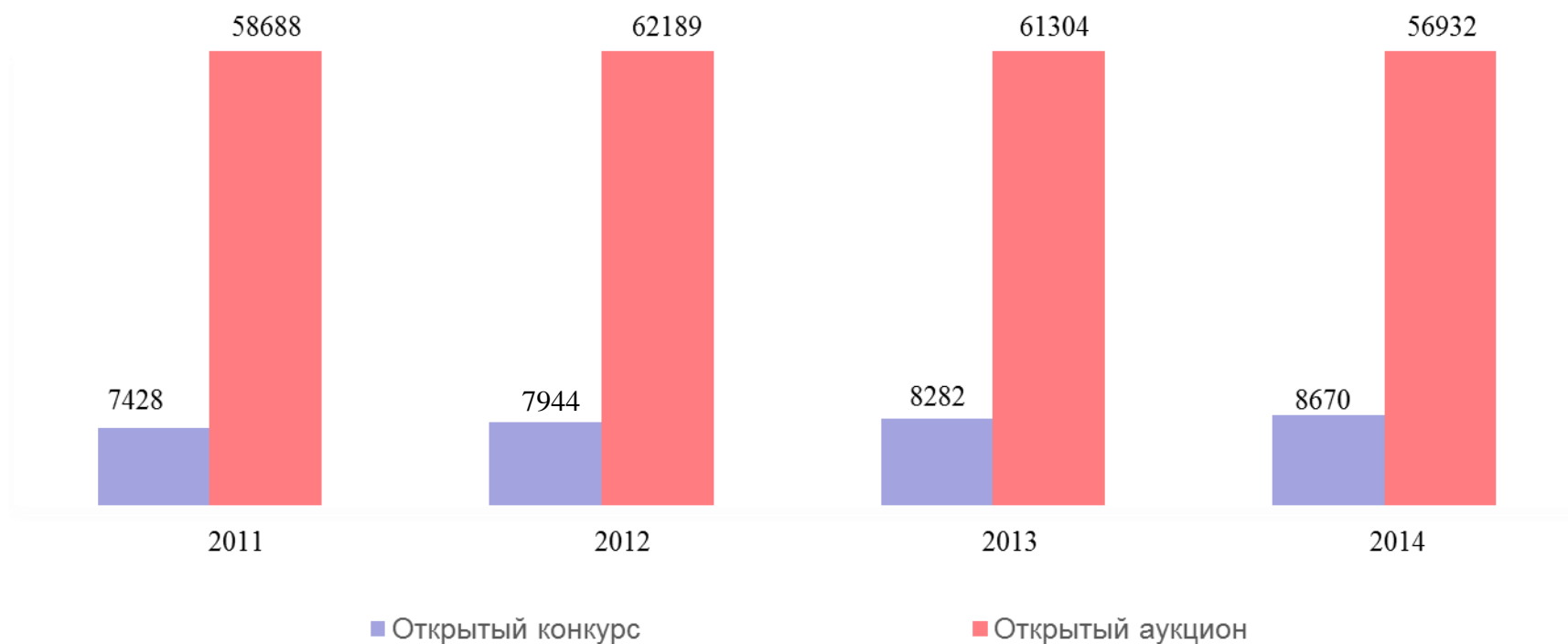
Вид торгов	Всего завершено	Состоявшиеся	Несостоявшиеся с единственным участником	Несостоявшиеся в связи с отсутствием допущенных участников	Несостоявшиеся из-за отсутствия предложения повышения цены	Несостоявшиеся из-за отказа заключения договора	Несостоявшиеся, сумма денежных средств меньше стоимости акций
Специализированный аукцион	35	11	0	20	0	0	4
Продажа без объявления цены	3 844	2 763	453	428	200	0	0
Продажа посредством публичного предложения	17 928	5297	111	11 533	987	0	0
Аукцион	88 057	29 526	1 940	50 489	6 060	42	0
Конкурс	298	132	40	0	0	0	0

ПРИВАТИЗАЦИЯ

Вид организатора торгов	Опубликовано лотов	Завершено лотов	Среднее количество заявителей по лоту	Увеличение цены по итогам торгов, %
Федеральный орган власти	2 159	1 798	1,77	26,04
Орган власти субъекта РФ	10 979	8 857	1,47	3,62
Орган власти местного самоуправления	86 038	74 588	1,25	25,65
Федеральное государственное унитарное предприятие	4 035	3 656	1,51	36,55
Федеральное государственное учреждение (бюджетное)	631	547	2,17	73,31
Коммерческая организация (иная)	2 801	2 313	2,92	9,9
Некоммерческая организация (иная)	798	734	1,13	30,63
Федеральное государственное учреждение (автономное)	36	27	2,67	34,64
Государственное унитарное предприятие субъекта РФ	2 391	2 112	1,09	0,49
Государственное учреждение субъекта РФ (бюджетное)	5 775	5 238	1,91	18,43
Государственное учреждение субъекта РФ (автономное)	337	293	1,25	0,8
Муниципальное унитарное предприятие	2 405	1 803	1,37	5,39
Муниципальное учреждение (бюджетное)	6 516	5 696	1,22	23,14
Муниципальное учреждение (автономное)	98	80	3,09	36,86
Федеральное казенное предприятие	105	97	1,48	11,5
Казенное предприятие субъекта РФ	768	711	2,48	89,05
Муниципальное казенное предприятие	208	118	0,9	-0,71
Индивидуальный предприниматель	1	0	0	0
Федеральное государственное учреждение (казенное)	351	282	2,24	2,68
Государственное учреждение субъекта РФ (казенное)	40	40	1,63	12,95
Муниципальное учреждение (казенное)	1301	1 173	1,23	11,11
Итого	127 773	110 163	1,74	22,6

АРЕНДА

Количество торгов на право заключение договоров аренды, безвозмездного пользования, доверительного управления имуществом, иных договоров, предусматривающих передачу прав владения и пользования в отношении государственного и муниципального имущества, размещаемых на сайте torgi.gov.ru



АРЕНДА

Вид торгов	Общее число лотов	В т. ч. в архиве	В процессе подачи заявок	В процессе подведения итогов	Отмененные	Завершенные	Приостановленные
все торги	323 830	271 617	6 127	14 517	15 353	287 439	394

Вид торгов	Всего завершено	Состоявшиеся	Несостоявшиеся с единственным участником	Несостоявшиеся в связи с отсутствием допущенных участников	Несостоявшиеся из-за отсутствия предложения повышения цены	Несостоявшиеся из-за отказа заключения договора
Открытый конкурс	33 328	4 431	17 435	11 198	11	253
Открытый аукцион	248 581	27 393	120 827	94 056	4 540	1 765

АРЕНДА

Вид организатора торгов	Опубликовано лотов	Завершено лотов	Среднее количество заявителей по лоту	Средняя цена 1 кв.м за месяц (по итогам торгов), руб)	Увеличение цены по итогам торгов, %
Федеральный орган власти	3 686	3 384	0,89	61,99	52,21
Орган власти субъекта РФ	13 055	12 031	0,84	129,47	1 221,97
Орган власти местного самоуправления	140 797	126 807	0,88	65,29	52,13
Федеральное государственное унитарное предприятие	25 490	23 761	0,59	149,8	2,94
Федеральное государственное учреждение (бюджетное)	21 068	19 276	0,91	95,11	14,76
Коммерческая организация (иная)	9 887	8 957	1,22	155,96	41,45
Некоммерческая организация (иная)	3 195	2 942	0,82	121,59	16,98
Федеральное государственное учреждение (автономное)	558	514	1,35	204,67	7,63
Государственное унитарное предприятие субъекта РФ	13 995	12 321	0,84	143,19	11,04
Государственное учреждение субъекта РФ (бюджетное)	15 412	14 499	0,98	169,03	14,22
Государственное учреждение субъекта РФ (автономное)	4 228	3 905	0,81	142,47	4,73
Муниципальное унитарное предприятие	23 281	20 920	0,81	127,35	6,89
Муниципальное учреждение (бюджетное)	15 587	13 832	0,96	88,36	17,98
Муниципальное учреждение (автономное)	3 760	3 386	0,99	183,21	26,8
Федеральное казенное предприятие	390	359	0,91	92,76	37,47
Казенное предприятие субъекта РФ	495	471	0,63	135,92	5,34
Муниципальное казенное предприятие	976	609	0,89	51,44	3,59
Индивидуальный предприниматель	1 086	897	0,97	238,39	20,72
Федеральное государственное учреждение (казенное)	494	462	1,16	192,39	104,24
Государственное учреждение субъекта РФ (казенное)	97	92	1,48	392,95	0,51
Муниципальное учреждение (казенное)	2 251	2 012	0,76	111,24	15,29
Итого	299 788	271 437	0,94	145,36	79,95

Обжалование нарушений при проведении торгов

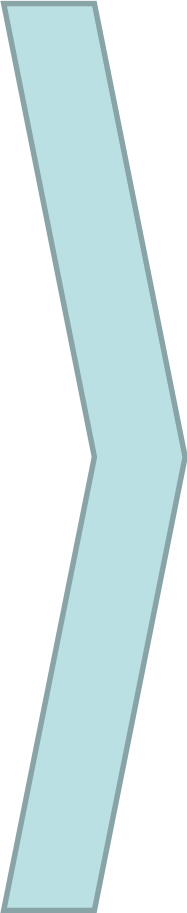
Не размещена информация о торгах, которая подлежит размещению

Нарушен порядок подачи заявок на участие в торгах

Необоснованно отказано в допуске заявителя к торгам

Нарушен порядок определения победителя

Нарушен порядок заключения договора



Основания для обжалования в антимонопольный орган



Федеральная антимонопольная служба

Федеральный закон от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции»

Статья 18.1 Закона о защите конкуренции предусматривает единую процедуру рассмотрения жалоб, в том числе:

1. субъект обжалования; 2. сроки обжалования; 3. требования к жалобе

Обжалование действий (бездействия) организатора торгов, оператора электронной площадки, конкурсной или аукционной комиссии в антимонопольный орган не является препятствием для обжалования этих действий (бездействия) в судебном порядке



Организатор торгов не вправе заключать договор до принятия антимонопольным органом решения по жалобе. Договор, заключенный с нарушением указанного требования является ничтожным

Обжалование нарушений при проведении торгов

Уведомление о назначении жалобы к рассмотрению



Размещение на сайте torgi.gov.ru (в течение 3-х дней)



Рассмотрение жалобы по существу (в течение 7 дней)



Принятие решения по жалобе



Размещение на сайте torgi.gov.ru (в течение 3-х дней)



Административная ответственность (**предусмотрена в 4-м антимонопольном пакете**)

СПАСИБО ЗА ВНИМАНИЕ!



fas.gov.ru



[FAS-book](#)



[rus_fas](#)



[fasovka](#)



anticartel.ru